Commerciale con laboratorio – 1002-101



Codice di riferimento: 1002-101

Comune: Clusone

Prezzo: € 210.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone ampio commerciale con laboratorio.

La soluzione, al piano terra di immobile con spazioso e comodo parcheggio, è composta da negozio con vetrina, laboratorio artigianale, bagno ed area esterna ad utilizzo esclusivo.

Commerciale di ampie dimensioni utilizzabile per diverse attività commerciali e/o uffici.

La soluzione risulta attualmente locata, garantendo un ottimo reddito.

INTERESSANTE INVESTIMENTO!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 274
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato

- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-metallo
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 115 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** C
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 131,68 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: