Ampio negozio con laboratorio – 1002-102



Codice di riferimento: 1002-102

Comune: Clusone

Prezzo: € 200.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone ampio locale commerciale sito a piano terra di immobile con spazioso e comodo parcheggio, attualmente adibito a negozio con laboratorio, ma utilizzabile per diverse soluzioni.

Unità immobiliare composta da negozio con vetrina, laboratorio artigianale, bagno di servizio ed area esterna ad utilizzo esclusivo.

INTERESSANTE INVESTIMENTO!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 258
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato

- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-metallo
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 100 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** C
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 116,92 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: