Casa cielo-terra in centro storico – 1008-4


CALZATURE
DONNA
17
15

Codice di riferimento: 1008-4

Comune: Clusone

Prezzo: € 199.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone casa cielo-terra in centro storico con ingresso sia da Via Carpinoni che da Piazza Orologio.

Piano terra composto da negozio attualmente a reddito con vetrina su strada di forte passaggio, magazzino collegato direttamente all'attività commerciale e bagno di servizio.

Completano il piano terra ampio cortile e spazioso locale pluri-uso precedentemente adibito a bar-ristorante, accessibili tramite ingresso indipendente.

Piano primo, raggiungibile tramite scala interna, formato da due locali pluri-uso, ampio disimpegno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e spazioso balcone con affaccio sul centro storico di Clusone.

Piano secondo appartamento completamente ristrutturato, accessibile anche da Piazza Orologio con ingresso a piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con arredo su misura, corridoio, camera matrimoniale con balcone, seconda camera, bagno con balcone vivibile e locale sottotetto. Travi a vista in tutta la soluzione e parquet nelle camere.

Completa la proprietà posto auto coperto.

Nel 2025 una porzione dell'immobile sarà oggetto di un importante intervento di restauro e risanamento conservativo strutturale, a spese dell'attuale proprietà, con sostituzione di parti non recuperabili, inserimento di rinforzi in acciaio nella struttura dell'edificio, rifacimento facciata e lavori straordinari sul tetto dell'immobile. L'intervento verrà eseguito mantenendo interamente gli elementi storici dell'immobile.

Soluzione unica da non perdere! IDEALE anche come INVESTIMENTO!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 353
- **Piano:** Cielo-terra
- **Lati liberi:** 3

- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** Si
- **Numero locali:** 14

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 685,72 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: