

## Ampio appartamento con terrazza vivibile – 1001-4



**Codice di riferimento:** 1001-4

**Comune:** Villa d'Ogna

**Prezzo:** € 185.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Villa d'Ogna ampio appartamento con terrazza vivibile e box doppio, sito all'ultimo piano di piccola palazzina di soli 5 appartamenti con ampio cortile accessibile con cancello elettrico e verde comune.

La soluzione, finemente arredata con mobilio realizzato "su misura", è così composta: piano primo spazioso e luminoso soggiorno con stufa, cucina a vista, disimpegno, bagno con doccia e vasca, camera padronale con balcone, due ulteriori camere da letto e grande terrazza vivibile, accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte, ideale per pranzi all'aperto; tramite comoda scala in legno si accede al piano superiore composto da ampio locale open-space, lavanderia e solaio.

Completano la proprietà locale pluri-uso/lavanderia, cantina e box doppio con accesso interno al vano scale della palazzina.

Ottime le finiture: sistema anti-furto, cappotto per isolamento termico, porta blindata e caldaia a condensazione sostituita di recente con accensione da remoto.

IDEALE come prima abitazione per amanti degli ampi spazi.

DA NON PERDERE!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 180
- **Piano:** Su più livelli
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** Sì
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** Sì
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 55 €/mese
- **Numero locali:** 5

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 102,15 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: