

## Locale commerciale – 1003-191



**Codice di riferimento:** 1003-191

**Comune:** Villa d'Ogna

**Prezzo:** € 36.000

### Descrizione

A Villa d'Ogna, in zona centrale, con ampio parcheggio nelle immediate vicinanze, proponiamo in VENDITA locale commerciale con bagno e corte esclusiva con possibilità di adibirlo ad esercizio commerciale o ufficio.

Ingresso indipendente.

NO SPESE CONDOMINIALI !

### Dettagli:

- **Metri quadrati:** 64
- **Piano:** Piano terra

- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 1
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-metallo
- **Esposizione:** est
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 1

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 344,89 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: