

## Favoloso bi-livello – 1003-195



**Codice di riferimento:** 1003-195

**Comune:** Premolo

**Prezzo:** € 79.000

### Descrizione

Nella soleggiatissima e panoramica località di PREMOLLO, all'interno di un Residence ben curato, proponiamo in vendita favoloso appartamento bi-livello.

Unità immobiliare così composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura ed accesso ad un panoramichissimo balcone con tenda da sole, camino ventilato, disimpegno, bagno con doccia, caratteristica scala in legno per accedere al locale sottotetto dove troviamo due vani e lavanderia/wc.

Disponibilità di n. 4 autorimesse ad € 12.000 cadauna.

L'immobile viene proposto in vendita completamente e finemente arredato.

**ASSOLUTAMENTE DA VEDERE !!!**

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2004
- **Metri quadrati:** 60
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Possibilità di box
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 132,30 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: