09-05-2025

Ampio appartamento con box – 1008-10

Codice di riferimento: 1008-10

Comune: Clusone

Prezzo: € 129.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, in zona tranquilla e nelle vicinanze di tutti i servizi, appartamento al piano rialzato di piccola palazzina con ampio giardino ed area lastricata comune.

La soluzione, completamente arredata, è composta da: spazioso corridoio d'ingresso, soggiorno luminoso con ampia vetrata e terrazza vivibile attrezzata con tenda da sole con ottima esposizione solare, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, seconda camera da letto, bagno con vasca e secondo bagno di servizio.

Completano la proprietà box singolo con saracinesca automatizzata e cantina.

Ingresso alla palazzina tramite comodo cancello elettrico.

Soluzione ideale come prima abitazione o come grande casa per le vacanze! DA VEDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1985
- **Metri quadrati:** 95
- **Piano:** Rialzato
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 62 €/mese
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 251,93 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: