

## Locale pluriuso con box doppio – 1008-11



**Codice di riferimento:** 1008-11

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 69.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, in piccola palazzina con ampio giardino ed area esterna condominiale, locale pluriuso al piano semi-interrato.

La soluzione risulta attualmente composta da: ampio box doppio, disimpegno, lavanderia, bagno recentemente ristrutturato con box doccia e sanitari sospesi e spazioso locale con predisposizione per angolo cottura.

DA NON PERDERE!

### Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1985
- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 1
- **Arredamento:** Parzialmente arredato

- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 17 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 251,93 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: