

Introvabile rustico/roccolo finemente ristrutturato – 1002-19



Codice di riferimento: 1002-19

Comune: Bianzano

Prezzo: € 290.000

Descrizione

Proponiamo in vendita in Località Monte Croce, nel Comune di Bianzano, a 1000 metri di altezza, introvabile rustico/roccolo finemente ristrutturato raggiungibile da Leffe in dieci minuti tramite comoda strada asfaltata percorribile con qualsiasi automezzo.

La soluzione, completamente arredata, è disposta su più livelli:

- piano terra con area esterna pianeggiante, ideale per pranzi all'aperto e relax , composto da ampio ingresso a volte, grande sala da pranzo con cucina a vista ed elegante camino a legna, cantina, lavanderia e bagno con box doccia;
- piano rialzato, raggiungibile sia tramite comoda scala in legno dal piano terra che da ingresso a livello, composto da grande camera matrimoniale;
- piano primo composto da camera matrimoniale, balcone con vista panoramica UNICA sulle montagne circostanti e bagno di servizio;
- piano secondo formato da una spaziosa camera da letto open-space, raggiungibile tramite scala interna dal piano primo.

Completa la proprietà locale deposito / box doppio di 30 metri quadrati attrezzato con imponente barbecue coperto e ricovero attrezzi.

L'immobile è fornito di parquet in tutte le camere e pavimento in cotto nella sala da pranzo, tutte le porte d'ingresso blindate, travi a vista ed impianto di riscaldamento con caloriferi. Le utenze presenti sono: corrente elettrica e bombolone del gas. Cisterne per la raccolta dell'acqua piovana.

Compreso nel prezzo terreno di 20.200 mq composto da bosco e prato.

Ideale per gli amanti della tranquillità: DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1993
- **Metri quadrati:** 140
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** Sì
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 7

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 438,47 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: