

## Villa con giardino esclusivo – 1008-14



**Codice di riferimento:** 1008-14

**Comune:** Bergamo

**Prezzo:** € 305.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Bergamo signorile villa singola circondata da giardino di proprietà esclusiva.

Soluzione disposta su due livelli:

- piano terra composto da ampio ingresso, cucina abitabile con accesso diretto all'area esterna arredata con cucina "su misura" in muratura, spazioso soggiorno con travi a vista, disimpegno/locale ripostiglio e bagno;
- piano primo, accessibile tramite comoda scala interna, composto da corridoio, camera matrimoniale, seconda camera, terza camera/studio, bagno con vasca e box doccia e due balconi.

Completa la proprietà sottotetto.

La soluzione comprende tre posti auto scoperti accessibili tramite comodo cancello carrale automatizzato.

Impianto aria condizionata e riscaldamento suddiviso a zone con possibilità di accensione da remoto tramite wi-fi.

DA NON PERDERE!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1998
- **Metri quadrati:** 188
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 7

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 389,27 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: