

## Grazioso bilocale con doppia autorimessa – 1001-74



**Codice di riferimento:** 1001-74

**Comune:** Piario

**Prezzo:** € 75.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Piario, in contesto ben curato con ampio giardino comune, grazioso bilocale al piano primo con doppia autorimessa e cantina.

L'appartamento, completamente arredato, è composto da luminosa zona giorno con angolo cottura, balcone dotato di tenda da sole, disimpegno attrezzato con armadiatura "su misura", spaziosa camera matrimoniale e bagno.

Completano la proprietà cantina al piano semi-interrato accessibile direttamente dalla scala interna della palazzina e due autorimesse singole.

Ampio giardino comune con possibilità di realizzare orto ad uso esclusivo.

Ottimi dettagli: riscaldamento autonomo con caldaia sostituita di recente, serramenti nuovi in PVC, porta blindata ed arredo in perfette condizioni!

DA NON PERDERE!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 62
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 67 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 324,02 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: