

Bellissimo bi-livello con giardinetto – 1003-196



Codice di riferimento: 1003-196

Comune: Premolo

Prezzo: € 89.000

Descrizione

Nella panoramica e soleggiata località di PREMOLLO, in un contesto di sole 10 unità abitative, in residence caratterizzato da costruzioni in pietra e legno, proponiamo in VENDITA appartamento bi-livello con giardinetto.

Unità immobiliare così composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura ed accesso ad un balcone con vista sulla valle e sulle montagne circostanti - predisposizione canna fumaria per poter installare camino o stufa, bagno con doccia, scala in legno per accedere al locale sottotetto open-space con più posti letto e wc-lavanderia.

A completare l'interessante e caratteristica proprietà, TUTTO compreso nel prezzo, troviamo giardinetto recintato con fontanella e prato sintetico, autorimessa singola e grande cantina.

L'appartamento viene venduto completamente arredato.

VERAMENTE BELLO !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE !!!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2004
- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Sì
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** SUD
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** Sì
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 168,83 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: