16-10-2026

Ampio bilocale con box e cantina – 1001-60

Codice di riferimento: 1001-60

Comune: Clusone

Prezzo: € 59.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, in zona servita, nelle vicinanze della stazione degli autobus e della pista ciclo-pedonale, in palazzina recentemente ristrutturata con 110%, ampio bilocale con cantina ed autorimessa.

L'appartamento, all'ultimo piano, è composto da ingresso, soggiorno con balcone con ottima esposizione solare e vista panoramica, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale con secondo balcone, antibagno con attacco lavatrice e bagno con box doccia.

Compresi nel prezzo cantina ed autorimessa singola.

Riscaldamento autonomo con caldaia praticamente NUOVA.

Ottima soluzione!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 55
- **Piano:** Ultimo piano
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-metallo
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** Si
- **Spese condominiali:** 70 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** C
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 132,51 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: