Villa con ampio giardino – 1002-4



Codice di riferimento: 1002-4

Comune: Clusone

Prezzo: € 399.000

Descrizione

Proponiamo in vendita nel centro storico di Clusone, a un minuto da Piazza Orologio e da Piazza della Rocca, in posizione tranquilla ed esclusiva, introvabile villa con ampio giardino ed ottima esposizione solare.

Soluzione disposta su più livelli attualmente così composta:

- Piano interrato con grande taverna, cantina, bagno e box con accesso diretto all'abitazione;
- Piano terra con disimpegno, spazioso soggiorno, cucina abitabile, terrazzo vivibile, due camere da letto, bagno e locale ripostiglio;
- Piano primo con cinque camere da letto, due bagni e terrazzo vivibile con vista panoramica sulla Città di Clusone;
- Piano secondo formato da locale sottotetto.

Compresa nel prezzo piccola casetta da ristrutturare.

SOLUZIONE UNICA DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1978
- **Metri quadrati:** 365
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 4
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 12

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 256,66 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: