

## Commerciale bi-livello in centro – 1001-180



**Codice di riferimento:** 1001-180

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 149.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, zona centrale di forte passaggio pedonale, Via Querena, locale commerciale bi-livello.

Unità immobiliare non arredata, così composta:

- piano terra negozio con vetrine su strada e ripostiglio;
- piano primo ufficio/studio attualmente diviso in tre ambienti oltre a servizi.

Incluso nel prezzo ulteriore locale adibito a magazzino/ripostiglio.

Riscaldamento autonomo con caldaia e serramenti sostituiti nel 2023.

Locale attualmente a reddito con rendita dimostrabile.

INTERESSANTE INVESTIMENTO.

### Dettagli:

- **Metri quadrati:** 160
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** No
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 5

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 371,43 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: