

## Trilocale panoramico – 1002-80



**Codice di riferimento:** 1002-80

**Comune:** Oltressenda Alta

**Prezzo:** € 75.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita ad Oltressenda Alta, frazione Nasolino, trilocale panoramico con ottima esposizione solare e vista sulla vallata.

Unità immobiliare a piano secondo, completamente arredata, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura e tradizionale camino, terrazza vivibile ideale per pranzi all'aperto con vista spettacolare, due camere da letto entrambe con accesso a secondo balcone e bagno.

Compresa nel prezzo grande autorimessa.

Riscaldamento autonomo.

Soluzione interessante come comoda casa per le vacanze per amanti della natura, della montagna e del

trekking!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1993
- **Metri quadrati:** 61
- **Piano:** Ultimo piano
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 60 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 136,80 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: