

## Casa con finiture tipiche – 1001-45



**Codice di riferimento:** 1001-45

**Comune:** Gandellino

**Prezzo:** € 113.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Gandellino, vicinanze Gromo e Valbondione, con affaccio sulla piazza centrale, casa con finiture tipiche in pietra e legno.

Unità immobiliare indipendente, completamente arredata, senza spese di condominio, attualmente così composta:

- ingresso tramite portoncino blindato e locale sfruttabile come cantina/ripostiglio;
- piano primo appartamento bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno con doccia e ripostiglio;
- piano secondo appartamento bilocale composto da zona giorno con due balconi con ottima esposizione solare e vista sulla vallata, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con doccia.

Travi a vista in tutta l'unità immobiliare e dettagli interni ed esterni in sasso. Riscaldamento autonomo.

**SOLUZIONE UNICA!**

### Dettagli:

- **Metri quadrati:** 106
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 5

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 203,43 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: