

Splendida villetta a schiera – 1003-204



Codice di riferimento: 1003-204

Comune: Songavazzo

Prezzo: € 240.000

Descrizione

Nel Comune di SONGAVAZZO, in zona spettacolare per vista panoramica ed esposizione solare (Corte del Sole), all'interno di un Residence ben tenuto e con corte e parcheggi condominiali interni, proponiamo in vendita splendida villetta a schiera con giardino privato.

Unità immobiliare così composta: piano terra con ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e camino bergamasco, accesso al portico (dotato di barbecue) e ad una bellissima porzione di giardino e bagno con doccia; tramite comoda scala si accede al Piano Primo dove troviamo camera matrimoniale con panoramichissimo balcone con vista sulle montagne e sui paesi circostanti, seconda camera con balcone vista monte Falecchio, ampio bagno con doccia e vasca e disimpegno con botola per accedere, tramite scala retrattile, al solaio; al Piano Interrato locale pluriuso, disimpegno ed accesso diretto ad un'ampia autorimessa.

L'immobile è altresì dotato di caldaia nuova, video-citofono appena installato e viene proposto in vendita **COMPLETAMENTE ARREDATO!**

ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1992
- **Metri quadrati:** 130
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** SUD-OVEST
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 70 €/mese

- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 82,56 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: