09-05-2025

Appartamento con area esclusiva – 1001-133

Codice di riferimento: 1001-133

Comune: Cerete

Prezzo: € 79.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Cerete Alto, in caratteristico contesto con materiali e finiture tipiche, appartamento con area esclusiva ed ampia autorimessa.

Unità immobiliare completamente arredata, dotata di ingresso indipendente, composta da cucina abitabile con tradizionale camino, soggiorno con soppalco, camera matrimoniale, disimpegno e bagno con doccia.

Ampia area privata. Autorimessa doppia.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, contatori utenze autonomi, travi a vista e zero spese di condominio!

DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 90
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 357,80 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: