

Trilocale con vista incantevole – 1002-15



Codice di riferimento: 1002-15

Comune: Gandellino

Prezzo: € 56.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Gandellino, località Gromo San Marino, trilocale con vista incantevole sulle Orobie bergamasche ed ottima esposizione solare.

Unità immobiliare posta al primo piano di piccola palazzina contornata da giardino condominiale, attualmente composta da ingresso con disimpegno, soggiorno con camino e cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno, ripostiglio ed ampio balcone vivibile.

Cantina ed autorimessa comprese nel prezzo.

Riscaldamento autonomo.

Interessante soluzione, DA VEDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1980

- **Metri quadrati:** 78
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 40 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 276,69 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: