09-05-2025

Casa cielo-terra con giardino adiacente – 1005-5

Codice di riferimento: 1005-5

Comune: Rovetta

Prezzo: € 135.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, nella frazione di San Lorenzo, tipica costruzione cielo-terra che comprende tre appartamenti oltre locali accessori al piano terra, con giardino adiacente.

Soluzione attualmente così composta:

- piano primo appartamento di mq. 130 con accesso diretto dal cortile comune oppure dal vano scala comune, con portoncino di accesso dalla Via Maninetti, suddiviso in soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e splendido terrazzo solarium di circa mq. 57 e due ripostigli oltre a locali accessori al piano terra;
- piano secondo appartamento bilocale composto da ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno oltre ad ampio locale deposito al piano terra;
- piano secondo ulteriore appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, balcone, due

camere da letto e bagno; ampio ripostiglio al piano con botola di accesso al solaio soprastante, con porta finestra esistente e balcone oltre a locale accessorio al piano terra.

Completano la proprietà grande tipico porticato al piano terra e giardino attiguo di mq 400 circa completamente recintato.

Possibilità di acquisto di ulteriore terreno adiacente pianeggiante.

VERAMENTE INTERESSANTE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 500
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Da ristrutturare
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Possibilità di box
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 13

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 400,54 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: