Casa cielo-terra di ampia metratura – 1005-5



Codice di riferimento: 1005-5

Comune: Rovetta

Prezzo: € 85.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, frazione San Lorenzo, tipica costruzione cielo-terra che comprende tre appartamenti oltre locali accessori al piano terra, con possibilità di acquisto terreno agricolo.

Soluzione attualmente così composta:

- piano terra con tipico porticato, deposito, cantina e ripostigli;
- piano primo con appartamento di mq. 130, con accesso diretto dal cortile comune o da Via Maninetti, composto da soggiorno con splendido terrazzo/solarium di mq. 57, cucina abitabile, due camere e due locali deposito;
- piano secondo con bilocale composto da ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno e bagno;
- piano secondo con ulteriore appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, balcone, due camere da letto, bagno ed ampio ripostiglio con botola di acceso al solaio dotato di porta finestra e balcone.

Possibilità di acquistare terreno agricolo facilmente accessibile nelle immediate vicinanze.

VERAMENTE INTERESSANTE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 500
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Da ristrutturare
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Possibilità di box
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 13

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G

- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 400,54 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: