Trilocale ristrutturato con terrazze – 1001-78



Codice di riferimento: 1001-78

Comune: Clusone

Prezzo: € 89.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, parte alta della cittadella, trilocale ristrutturato nel 2016, a piano secondo di piccola palazzina in zona tranquilla e molto soleggiata, con aree verdi comuni.

Unità immobiliare completamente arredata, composta da soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale con terrazza vivibile e panoramica, disimpegno, bagno con doccia e studio.

Cantina inclusa nel prezzo.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2016 con posa nuova caldaia ed impianto di riscaldamento autonomo, porta blindata, rifacimento bagno ed impianto elettrico.

Soluzione interessante sia come prima abitazione che come casa per le vacanze o investimento.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 60
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 40 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 176,22 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: