

Trilocale con box e cantina – 1001-80



Codice di riferimento: 1001-80

Comune: Rovetta

Prezzo: € 93.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, frazione San Lorenzo, in zona servita e tranquilla, all'ultimo piano di piccola palazzina di sole tre unità abitative senza spese condominiali, trilocale con box e cantina.

L'appartamento, completamente arredato, è attualmente composto da spazioso ingresso, ampia zona giorno con tradizionale camino e balcone con vista panoramica, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, seconda camera e tre porzioni di sottotetto sfruttabili come solaio.

Compresi nel prezzo comodo box singolo e cantina.

La soluzione recentemente è stata oggetto di migliorie: manutenzione straordinaria del tetto, rifacimento dell'impianto elettrico e posa di caldaia nuova.

Ideale sia come prima casa che come spaziosa casa per la vacanze!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 75
- **Piano:** Ultimo piano
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** Si
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 373,31 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: